



HUSORDEN

FOR

ANDELSBOLIGFORENINGEN

"BRAHES HUS"

Af hensyn til Deres egen og andre beboeres fred og velvære, bør De være interesseret i at overholde nærværende husorden og i øvrigt påse, at den bliver overholdt, thi og De skal deltage i de udgifter, som spild og ødelæggelser forvolder, og hvor erstatningspligt ikke kan pålignes én bestemt beboer.

Det indskræpes derfor forældre at tilegne deres børn og ungdom den respekt for ejendom og inventar, som De selv er medejer af og selv skal betale vedligeholdelsen af, så almindelig færden i ejendommene ikke efterlader sig spor, erstatningspligter eller klager.

Bestyrelsen

§ 1.

Støjende adfærd, herunder musiceren, må ikke finde sted for åbne vinduer og må kun foregå under sådanne former, at der tages tilbørligt hensyn til foreningens øvrige beboere.

Hvis støjende adfærd ikke kan undgås skal dette ophøre kl. 20.00 på hverdage og kl. 18.00 på lørdage, samt søn. og helligdage.

Såfremt man ved særlige lejligheder ønsker at feste, bør man underrette opgangens beboere - evt. ved opslag.

§ 2.

Lejlighederne og dertil hørende rum, må ikke - uden særlig tilladelse fra bestyrelsen - udnyttes til handel, industri, værksted, anden virksomhed eller lignende, der kan påføre beboerne gene.

§ 3.

Konstateres råd, svamp, utøj eller lignende i en lejlighed eller dertil hørende rum, skal dette hurtigst muligt meddeles kontoret.

§ 4.



Henstillen af effekter må ikke finde sted på hoved-, køkkentrapper, kælder- og loftgange samt tørrelofter.

§ 5.

Affald må kun udtømmes i affaldscontainerne, hvis låg skal tillukkes efter brugen. Brød- og madrester må ikke udkastes eller henlægges på gårdsplads eller andre steder, da dette kan medføre tilhold af rotter. Af samme grund er man pligtig til at fjerne spildt affald samt rengøre efter sig, såvel på trapper som gange, gårdsplads eller ved affaldscontainerne.

Kasserede effekter hensættes ved storskraldsrum.

§ 6.

Rystning af tæpper, måtter, sengetøj eller lignende, må ikke finde sted fra vinduer i lejligheden. Udluftning til trappegange er ikke tilladt.

Det påhviler beboerne selv at renholde deres dørmåtter.

§ 7.

Tørrelofter skal rengøres efter brug. Tørring af tøj må kun finde sted på tørrelofterne eller på de dertil indrettede tørrepladser i gårdene.

§ 8.

Det påhviler enhver beboer at drage omsorg for, at ruderne i lejligheder og de dertil hørende kælderrum er hele. Hvis nogen åbner vinduer til trapper eller kældergange, skal vedkommende sørge for, at de bliver lukket om aftenen. Køkkendøre / jordplan skal låses ved gennemgang. Gitrene for kældervinduerne må ikke fjernes.

§ 9.

Enhver form for vand- og varmespild - såsom utæt vandhane eller "løbende" cisterner samt længerevarende udluftning for åben radiator - må ikke finde sted.

Såfremt vand-/varmespild kan lokaliseres til en eller flere beboere, vil den eller disse være erstatningspligtige overfor andelsboligforeningen og kan pålignes den forøgede udgift som vand-/varmespildet måtte have forårsaget. Ved bortrejse bør det nøje påses, at gas- og vandhaner er omhyggeligt tillukkede.

§ 10.

Cykler og barnevogne må ikke henstilles i opgange, men skal anbringes i de dertil indrettede kældre, som skal holdes aflåste.

Legeredskaber og lignende skal henstilles i egne kælderrum.

§ 11.

**ANDELSBOLIGFORENINGEN
BRAHES HUS**



Det er ikke tilladt foreningens medlemmer at holde hund, kat eller andre husdyr, der kan være til gene.

§ 12.

Hvis en beboer eller dennes husstand forårsager skader på ejendommen eller dennes inventar er vedkommende pligtig at erstatte de med istandsættelsen forbundne udgifter.

Angående misligholdelser i almindelighed af denne husorden og følgerne deraf henvises til foreningens vedtægter.

§ 13.

Rygning er ikke tilladt på alle indvendige fællesarealer, herunder trappeopgange, loft- og kældergange, vaskeri mv. Det er ej heller tilladt at smide sine cigaretskodder ud af vinduer.

Denne husorden er vedtaget på foreningens generalforsamling den 25. marts 1997 og er bindende for enhver af foreningens beboere. Den bør derfor gennemlæses grundigt og opbevares så længe De bebor en lejlighed i foreningens ejendom.

Tilføjelse til § 1 er vedtaget på foreningens generalforsamling den 28. marts 2000.

Tilføjelse af § 13 er vedtaget på foreningens generalforsamling den 26. april 2016.